

Mandag d. 06-06-2011

Referat af generalforsamlingen lørdag d. 04-06-2011

Tilstede fra bestyrelsen

Formand. Anker Frydkjær

Næstformand. Frede Nielsen

Kasser. Ivan Nielsen

Sekretær. Bent Larsen

Bestyrelsesmedlem. Niels Erik Nielsen

Der deltog 63 personer i generalforsamlingen

Dagsorden.

- A. Valg af dirigent
Valg af 2 stemmetællere.
- B. Formandens beretning
- C. Kasserens beretning
- D. Fastsættelse af contingent: (bestyrelsen foreslår uændret contingent)
- E. Indkomne forslag: (skal være indgivet skriftelig til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen)
- F. Valg af bestyrelse:
På valg: Ivan Nielsen (modtager ikke genvalg)
Bent Larsen (modtager ikke genvalg)

Valg af: Bestyrelsessuppleant Svend Åge Dahl
- G. Valg af revisor:
På valg: Niels Christian Pedersen (modtager ikke genvalg)

Valg af:
Revisorsuppleant (Ikke på valg)
- H. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til den årlige generalforsamling i Hou medborgerhus, og takkede de fremmødte medlemmer for at støtte op om grundejerforeningens arbejde, trods det gode vejr, og gik derefter over til punkt A Valg af dirigent.

Ad. A. Ib Rasmussen blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Den udsendte dagsorden blev godkendt, der blev herefter valgt 2 stemmetællere. Inger Dahl og H. C. Ravnholt

Ad. B. Anker bød velkommen til den årlige generalforsamling, det er dejligt at se, der er så mange der er interesseret i foreningens arbejde.

Jeg vil starte med at presentere bestyrelsen:

Frede Nielsen Næstformand

Ivan Nielsen Kasser

Bent Larsen Sekretær og Webmarster

Niels Erik Nielsen Bestyrelsesmedlem

Samt undertegnede Anker Frydkjær.

Vi har i det sidste år afholdt 5 bestyrelsesmøder, Niels Erik og jeg har deltaget i 2 møder i Sammenslutningen af grundejerforeninger.

Sammenslutningen er en forening af 52 grundejerforeninger fra Hou til Hals.

Efter sidste generalforsamling i Sammenslutningen blev Niels Erik valgt til bestyrelsen, det siger vi ham tillykke med, det giver foreningen her en nær kontakt med hvad der sker i forhold til Aalborg Kommune og andre myndigheder.

Infoheftet som i har modtaget i jeres postkasse ved sommerhuset. I lighed med sidste år har vi valgt at dele dem ud for at spare de stigende porto udgifter. Men det er med stor beklagelse at infoheftet er så dårligt i år.

Sammenslutningen der står for udgivelsen, havde indgivet materialet til trykkeriet, og man var enige om opsætningen.

Dagen før hefterne skulle udleveres til de enkelte foreninger, afleverede trykkeriet hefterne til formanden for sammenslutningen, der straks bemærkede, at det ikke var det man havde aftalt.

Nu er alt samarbejde med trykkeriet afbrudt, og de har indvilget i ikke at få nogen betaling for dette arbejde.

Men vi håber til næste år at få noget bedre materiale til jer.

Jeg har deltaget i generalforsamlingen i Ulsted Ålebæk vandværk, de har sidste vinter haft 13 sprængninger i vandurene, det har givet meget vandspild, og dermed forøgede omkostninger.

Vandværket anmoder alle til at holde øje med deres målerbrønde, de må ikke være over terræn, men der skal være jord omkring selve brønden.

Er der spørgsmål omkring vandværket så vil Frede Nielsen besvare disse, da han sidder i bestyrelsen for vandværket.

Bænke og askebæger ved Nordsøstien, vi har ikke planer om at sætte flere bænke op, vi syntes de står med en rimelig afstand, så i kan tage jer et hvil når i er ude i naturen.

Der skal lyde en stor tak til de personer, der hjælper os med at tømme askebægerne for diverse affald, også en tak til en Hundeejer der har lavet de fine skilte "HUNDELORT FORBUDT" og sat dem i alle askebægrene.

Det har indtil videre virket, nu kan vi fjerne 5 poser tidligere 30.

Vi har i år fået det blå flag tilbage i Hou, som et bevis på at badevandet er i orden, trods den meget meget negative omtale i dagspressen fra en bestemt politikers side.

Postkasse sagen der kørte forrige år, er der intet nyt for vores område.
Kravet dengang gik på vi skulle stille postkasseanlæg op i vores område.

Men der står i Postloven, det kun kan kræves af grunde, der er udstykket efter juli 1973.

Postetaten kunne ikke fremskaffe materiale om de enkelte udstykninger her i området, hvorefter man frafaldt kravet om postkasse anlægget, indtil Postloven måske bliver ændret til at omfatte alle sommerhuse.

Da Aalborg Kommune i 2009 holdt op med at flise i området, lavede foreningen en aftale med Henry Pedersen ang. Flisning, han vil gerne fortsætte denne aftale.

Han tager 500 kr. i timen Min. 250 kr. Der skal afregnes direkte med Henry

Henry var ikke til stede i dag, men lav en aftale om flisning, det ville være dejligt, såfremt vi kunne få de brandfælder vi har i området fjernet.

Bent har lagt oplysninger med Henrys telefon nr. ind på vores hjemmeside.

Bestyrelsen appeller alle medlemmerne til at vise hensyn til naboerne, og ikke slå græs / fælde træer imellem kl. 12 og 14, så folk kan få deres frokost og måske en lille en på øjet i fred og ro.

Foreningen har lagt 10m³ stabilgrus på P. pladsen ved enden af Havvejen i marts og oktober måned, hvor alle medlemmer kan afhente grus til rep. af deres vej, men ikke til private indkørsel.

Sdr.Havsig, Kallehavevej og Korolvej skraber vi 2 gange om året og tilføjer knust Asfalt efter behov.

Foreningen har i det forløbende år renoveret Slåenvej, Strandstien, Lyngstien og Søndergade fra Lyngstien til P. pladsen ved Havvejen.

Vi ville gerne have haft Hybenvej med, men der opstod desværre nogle interne problemer på vejen. Foreningen har meddelt alle grundejerne, at de må henvende sig til Aalborg Kommune med anmodning om at få et Vej og Hegnssyn, når man ønsker vejen renoveret. Da foreningen ikke er vejberettiget, kan vi derfor ikke kræve et sådan syn.

Men Foreningen vil selvfølgelig deltage i omkostningerne, ved renovering af vejen.

Søndergade bliver fortsat skrabt 2 gange af Aalborg Kommune, vi har anmodet dem om at anvende Asfalt i stedet stabilgrus som støver, det vil de ikke, de har depoter af grus som de benytter.

Der har tidligere været ønsker om foreningen skulle overtage vedligeholdelsen af Søndergade.

Det er hele bestyrelsen enige om, at vi ikke ønsker med det vej budget vi har.

Det vil komme til at gå ud over alle de andre veje i området

Vi har i dag et meget fint vejnet i området, det har også altid været bestyrelsens højeste prioriterede opgave.

Her i år er Tranebærvej, Nygårdsstrand, Skovsvinget og Slynglen blevet renoveret.

Tømning af septiktanke har gået fint i år, vi har ikke modtaget nogen klager, siden FKSS Slamson har overtaget arbejdet.

Ønsker man tillægsydelse som: ekstra tømning af køkkenbrønde el. lignende, kan disse meromkostninger ses på vores hjemmeside.

Vintereftersynet af sommerhusene blev jo ophævet på sidste generalforsamling, besparelsen på dette blev brugt ugen før jul, hvor en del af de gennemgående veje var lukket af sne, John Madsen kørte disse veje igennem, så alle kunne komme til deres sommerhuse i julen.

Der er kommet mange positive tilkendegivelser for dette tiltag.

Indbrud i sommerhusene sidste år har der været få, men det har tiltaget i 2011 med 7 indbrud siden påsken.

Bevoksning ud over skel har vi kun kontaktet enkelte sommerhusejer med anmodning om at få klippet ind til skel.

Men jeg vil gerne anmode jer alle om at få det fjernet, hvis i har bevoksning der gror ud over skel, for at bevare det fulde udsyn / oversigtsforhold

Jeg har med vilje ikke omtalt noget om den forestående kloakering af området, under forslag vil dette blive nærmere belyst.

Bestyrelsen har modtaget 4 forslag, men da de har karakter som spørgsmål og som sådan ikke kan stemmes om, vil de blive besvaret under Punkt **E** Forslag.

1 Opfodring om deltagelse af Aalborg Kommune - Svar Anker

1a Ang. Kontakt på hjemmesiden - svar Bent

2 Ang. Genbrugspladsen - svar Niels Erik

3 Ang. Spildevandsplanlægning – svar Niels Erik

4 Veje / hastighed – svar Anker

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for meget godt samarbejde i det forløbende år, i er altid villig til at give en hånd med, når der er noget der skal ordnes. EN STOR TAK FOR DET.

Dirigenten: Spørgsmål til formandens beretning,

Hans Christian Ravnholt Slåenvej 5, er der mulighed for at få knust asfalt i depot i stedet for grus.

Vedrørende klipning af beplantning som gror ud over skel, hvor findes der noget om det.

Hvad er der af regler for fast hegn i skel.

Formanden: Knust asfalt i depot er ikke godt, da det har det problem, at det kommer til at hænge sammen i en stor fast klump, så det ikke er til at grave i.

Klipning af beplantning i skel skal holdes inden for egen grund, se skitse på foreningens hjemmeside under punktet Bestemmelser.

Vedrørende fast hegn i skel, er der ingen lokalplan /rammeaftale for gamle udstykninger i vores område, der er nogle få udstykninger af nyere dato, hvor der i lokalplanen / rammeaftalen fremgår, at der i skel kun må være levende hegn.

Jørgen Jensen Hybenvej 8: Det er en rammeaftale

Margit Larsen Kallehavevej 36: Jeg har raftehegn ud mod Havvejen, det vil jeg være meget ked at skulle fjerne.

Slåenvej 6: Det er yderst uheldig med de faste hegn som for eksempel Søndergade, før kunne man nyde udsigten ud over vandet, men der kommer flere faste hegn, så der er ikke meget nydelse der længere.

Boelengen 2: Det støver meget på Søndergade, det er helt utroligt som der bliver kørt stærkt, og det er folk her fra området, selv folk med trailer køre stærkt, der tages ingen hensyn, det er utroligt at folk fra området vil være bekendt over sine medborgere at opføre sig sådan.

Dirigenten satte formandens beretning til afstemning: Beretningen blev godkendt. med 62 stemmer for og 1 imod

Ad. C. Kassereren orienterede om at regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen, godkendt og underskrevet af bestyrelse og revisor, gennemgik i hovedtræk de væsentlige punkter, der er 395 medlemmer og der er i kontingent indbetalt godt kr.98.900 eller ca. 20.000 mere end sidste år.

Beløbet kan relateres til en kontingentforhøjelse på kr. 50 (fra kr. 200 til kr. 250) der blev vedtaget på generalforsamlingen den 23. maj 2009 med virkning fra regnskabsåret 2010.

I forbindelse med endt byggeri i Grundejerforeningens område er der i vejbidrag indbetalt ca. kr. 16.700.

Indtægterne i alt andrager herefter kr. 116.572,75

Vedligeholdelse af veje inklusiv snerydning kr. 1.625 andrager kr. 62.340.

For at få et reelt billede af udgiften skal fradrages indbetalt vejbidrag på kr. 16.714, således at nettoudgiften bliver kr. 45.600 eller kr. 4.600 mere end sidste år.

Porto, kontorhold 3.500 eller 2.700 mindre end sidste år, hvilket skyldes at VVS Rørmontage ved Hans Sloth fik medsendt nogle brochurer sammen med sidste indkaldelse til generalforsamlingen, og derfor betalte en andel af portoudgifterne.

Vintertilsynene er iflg. Generalforsamlingsbeslutning 2009 droppet – beløbet der var afsat blev overført til snerydning hvis behov opstod inden udgangen af 2010.

Udgifter i alt 96.863,99 der fratrukket indtægterne 116.572,75 giver et resultat før renter på 19.708,76

Renteindtægter fra Spks. Vendsyssel 377,03

Årets resultat bliver herefter nøjagtig kr. 20.085,79

AKTIVER:

Grund 500 (Advokathonorar i.f.m. overtagelsen i 1999 – kan om ønskeligt nedskrives til 0 da det er den officielle ejendomsvurdering)

Kassebeholdning 5

Indestående i Spks. Vendsyssel 52.225

Aktiver i alt 52.731,14

PASSIVER:

Egenkapital primo 32.645

Årets resultat 20.085

Egenkapital ultimo 52.731,14 svarende til balancesummen.

Regnskabet er underskrevet af den samlede bestyrelse og revisionen, der ikke har givet anledning til bemærkninger.

Afstemning

Da alle transaktioner foregår kontant eller via Sparekassen, kan likvide beholdninger afstemmes således.

Kassebeholdning ved årets begyndelse	133,50
Indestående i Sparekassen	<u>32.011,85</u>
	32.145,35
Årets resultat	<u>20.085,79</u>
	<u>52.231,14</u>
Kassebeholdning ved årets slutning	5,50
Indestående i Sparekassen	<u>52.225,64</u>
	<u>52.231,14</u>

Budgettet blev gennemgået

Dirigenten: spørgsmål til Kassereren

Hybenvej 8 Hvordan fremkommer de 1600 kr. til snerydning, når forslag til snerydning blev forkastet på sidste generalforsamling.

Kassereren ja forslaget til snerydning blev ikke vedtaget, men vi blev også enige om, at de penge som var afsat til vintertilsyn kunne anvendes til snerydning hvis behov opstod, men hvis behov ikke opstod inden udgangen af december år 2010 kunne pengene ikke anvendes til snerydning.

Jens Jensen Søndergade 83: Er det ikke for dyrt at betale kommunen for opkrævning af kontingent.

Kassereren Det koster ca. 25 kr. + moms det lyder umiddelbart af meget, men hvis vi skal til at fremskaffe girokort konvolutter og udsende med post løber det jo også op, samtidig skal vi regne med, at der er en del, der glemmer at betale, og dermed er vi nød til at sende rykkere ud, samtidig hvis man betaler via posthuset er den samlede omkostning noget nær det samme.

Dirigenten satte Kasserens regnskab til afstemning: Regnskabet blev godkendt.

Ad. D. Kontingenter forsætter uændret med 250 kr. årligt.

Ad. E. Der var indkommet 4 forslag –

Forslag 1.

Ved: Vedtægtsændring

Dirigenten oplæste forslaget

På basis af den afholdte ordinære generalforsamling den 15 maj 2010, hvorunder det blev oplyst, at ikke alle grundejere i foreningens område er medlem af grundejerforeningen Hou By Syd vil jeg derfor fremsende følgende forslag til en vedtægtsændring af § 3, ide den nuværende §3 udgår og erstattes af følgende.

§3.

Enhver der ejer en grund inden for foreningens område er berettiget og forpligtet til medlemskab "Grundejerforeningen Hou By Syd" og deltage i betaling af fællesudgifter.

Ved salg eller anden overgang til ny ejer af grund eller del af sådan, kan tidligere ejer eller anden i ejerens sted ikke gøre noget som helst krav gældende mod foreningen, ej heller på andel af formuen

Med venlig hilsen

Per Nuppenau,

Originalen er indsat i protokol

Grundejerforeningen har spurgt Aalborg kommune

Grundejerforeningen Hou By Syd har modtaget forslag til vores generalforsamling om ændring af vores vedtægter § 3 hvor der skal fremgå at alle ejer af en grund i vores område skal være medlem af Grundejerforeningen Hou By Syd.

Da lokalplanen for området ikke pålægger grundejerne et sådan medlemskab.

Er det muligt med et tillæg til lokalplanen at alle grundejer skal være medlem af Hou By Syd?

Hvis ikke et sådan tillæg kan laves, har Grundejerforeningen Hou By Syd så et juridisk belæg for at alle grundejer skal være medlem af foreningen?

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Hou By Syd
Formand Anker Frydkjær

Svar fra Aalborg Kommune

Kære Anker Frydkjær

En lokalplan indebærer ikke en handlepligt for ejer eller bruger, men retter sig alene mod fremtidige dispositioner over ejendomme. I relation til grundejerforeninger betyder dette, at en lokalplan alene kan foreskrive en pligt til medlemskab for så vidt angår nye boligområder. Dette fremgår af planlovens § 15, stk. 2, nr. 13.

Man kan således ikke i en lokalplan pålægge en eksisterende bolig en fremtidig pligt til medlemskab.

Eneste mulighed for en udvidelse af medlemsgruppen foreligger for mig at se udelukkende, såfremt de pågældende grundejere frivilligt optages i foreningen. De kan ikke forpligtes til medlemskab.

Med venlig hilsen

Mette Halgaard
juridisk afdeling

Formanden har efterfølgende talt med Per Nuppenau angående forslaget samt det modtagne brev fra kommunens jurist.

Per Nuppenau trækker forslaget tilbage efter at have læst svaret fra kommunen, men ønskede forslaget oplæst på generalforsamlingen.

Forslag 2

Dirigenten oplæste forslag

Forslag til generalforsamlingen 2011.

Følgende:

Reparation af stien ved vandet mellem Hou by og havvejen.
Der er mange stor huller/ujævnheder på stien som er til fare for gående.
At der fyldes stabilgrus i disse huller.
Det er til gavn for os alle der bruger stien – når vi skal vandet.

Mvh

Susanne og Preben Holck Andersen
Blåbærvej 13 (Originalen er indsat i protokol)

Forslagsstilleren orienterede om at det var en meget dårlig sti, der var fra vores område til Hou, den er meget ujævn og helt umulig at gå på, når der begynder at blive mørkt, og derfor ønskedes stien belagt med grus, der var andre steder, at man havde udlagt grus for eksempel Skagen.

Formanden :Da det er Nordsøstien der er tale om og samtidig ligger i et fredet område, har foreningen ikke direkte mulighed for at gøre noget ved stien. Efter en debat blev aftalen at grundejerforeningen vil undersøge, om der er en mulighed for at gøre noget ved problemet.

Anker orienterede om at nordsøstien er udlagt af Nordjyllands Amt i samarbejde med 30 andre regioner fra i alt 7 lande med opstart i 2003 i et bælte, som bare blev anlagt uden at spørge om lov tværs over de private grundejeres parceller tæt på vandet, det er selvfølgelig i fredet område, så jeg tror det bliver svært at få lov til at ændre noget ved stien.

Dirigenten: Da forslaget ikke direkte er noget at grundejerforeningen kan bestemme, kan forslaget ikke stemmes om, men betragtes som en henstilling. Forslagsstilleren var enig blot der blev arbejdet videre med emnet.

Forslag 3.

Forslagsstilleren havde 4 Punkter

Dirigenten oplæst forslaget

Vedlagt forslag til generalforsamlingen.

Samt en kraftig opfordring til at en repræsentant fra Aalborg Kommune er tilstedet på generalforsamlingen og kan gennemgå vedtagelserne af 28. marts 2011 og forklare og uddybe dem.

Vil I også sikre, at kommunen stiller hele materialet til rådighed for grundejerforeningen, så det er muligt at nærlæse alle bilag?

Svar fra Anker

Formanden Jeg har forespurgt kommunen, svaret er at de ikke har mulighed for at deltage i samtlige 52 grundejerforeningers generalforsamlinger, alene af den grund har de sagt nej tak. Se brevet fra kommunen efterfølgende.

Dirigenten oplæste næste forslag

Det skal være muligt for medlemmerne at komme i mailkontakt med bestyrelsen, på samme måde som bestyrelsen fremover skal overgå til mail fra brev.

Det vil også skabe en større dynamik i kontakten.

Bestyrelsen (Bent) Grundejerforeningen har valgt at indføre elektronisk post i den udstrækning medlemmerne tilmelder sig på vores hjemmeside under punktet kontakt.

Under punktet kontakt kan der også sendes mail til bestyrelsen ved at klikke på linket nederst i venstre hjørne.

Bestyrelsen håber at der er interesse for digital post, og vil gerne opfordre alle der har mulighed for det at tilmelde sig.

Som I oplevede allerede ved ankomsten, blev medlemmet og eventuelt pårørende registeret og medlemmet fik udleveret stemmesedler.

Da portoen jævnlig stiger er fremsendelse af almindelige brev blevet en stor omkostning for foreningen, (elektronisk post er gratis), elektronisk post giver samtidig mange fordele og muligheder, hvis der sker noget væsentlig i vores område, kan det enkelte medlem / medlemmer blive orienteret, hvis man har tilmeldt sig elektronisk post.

Formanden: Vi har hidtil orienteret på forsiden af vores hjemmeside, når der sker noget som feks. da vi havde ryddet de gennemgående veje for sne lige før jul.

Da der ved en fejl blev udsendt sms i forbindelse med tømning af septiktank.

Vi har ligeledes navn og tlf. nr. på Henry der står for flisning i området.

Kallehavevej 36 gav udtryk for at det var en god ide med elektronisk post i stedet for et almindeligt brev

Dirigenten oplæste næste forslag

Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til sammen med de øvrige foreninger at sikre at genbrugspladsen i Hou efter udvidelsen fortsat har åbent hele året. Det kan ikke være rigtigt, at det store sommerhusområde halvdelen af året skal køre helt til Gandrup, som forslaget går på. Det er i øvrigt også udtryk for en dårlig CO2-løsning at så mange skal køre længere med affald.

Bestyrelsen (Niels Erik) Vi har forelagt Aalborg kommune forslaget og fået følgende svar

Affaldsplanlægning - Svar til bestyrelsen for Grundejerforeningen Hou By Syd

Vi har modtaget jeres klage over "den påtænkte delvise nedlæggelse" af Genbrugspladsen i Hou.

Vi vil først gøre opmærksom på, at der på ingen måde er tale om en nedlæggelse af Genbrugspladsen i Hou, hvilket også ses af de investeringer, der løbende har været til modernisering af pladsen i Hou.

Beslutningen om en ændring af åbningsperioden for genbrugspladsen blev taget i forbindelse med Aalborg Byråds vedtagelse af Affaldsplan 2008-2016 den 10. december 2007. I den forbindelse gjorde bl.a. Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området, som bl.a. omfatter jeres grundejerforening, indsigelse mod ændringerne af Hou Genbrugsplads.

I affaldsplanen blev det besluttet, at for at bevare en rimelig service for de store sommerhusområder i Hou- og Halsområdet skulle genbrugspladsen i Hou bevares dog med den reduktion, at der er åbent fra påske til efterårsferien, hvilket er den periode, sommerhusene primært er beboet.

Ændringen træder først i kraft, når den nye plads i Gandrup åbner. Til gengæld er der allerede gennemført en udvidelse af den daglige åbningstid på pladsen i Hou.

Der er således ingen planer om at ændre byrådets beslutning om, at ændre genbrugspladsen i Hou til en sæsonplads med åbent fra påske til og med efterårsferien.

Bestyrelsen (Niels Erik) som det fremgår af svaret tror jeg ikke, at vi som Grundejerforening har mulighed for at ændre ved den beslutning.

3. Spildevandsplanlægning

Dirigenten oplæste forslaget

Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen og fællesbestyrelsen at indgå i forhandlinger med Aalborg Kommune, således at den forestående spildevandsplans gennemførelse bliver gennemført så nænsomt som muligt af hensyn til miljøet og samtidig sikre, at det bliver den bedst mulige økonomiske løsning. Det forlyder, at Aalborg kommune anslår en gennemsnitspris på kr. 54.000, men Holstebro Kommune har tilsvarende planer til en pris af ca. 35.000 pr. grundejer. Hou Syd ønsker tilsvarende at prisen bliver mere rimelig og helst af samme omfang som i Holstebro.

Bestyrelsen (Niels Erik) Nu er jeg også med i bestyrelsen for sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området, det er noget vi følger meget tæt, der sker løbende ændringer, men som det ligger nu er planen, at det område der er udpeget som pilotprojekt for kloakering skal være færdig inden udgangen af 2013.

I denne forbindelse afholdes der et offentligt møde tirsdag den 21. juni på Hals Skole, da spildevandsplanen for pilotområdet skal ændres således at området overføres fra nedsivningsområde til kloakeret område. Der er altid en 8 ugers indsigelsesperiode, hvor der midt i perioden afholdes et offentligt møde.

Det næste område der skal kloakeres er nu udpeget af Forsyningsvirksomhederne, nemlig Bisnap, Lille Strandgård, Strandgården I/S, Strandvænget, Hasserisskolernes Lejerhytte, Osbornvej, Portlandsvej og Kattegat i alt ca. 410 sommerhuse.

4. Veje

Dirigenten oplæste forslaget

Generalforsamlingen opfordrer Aalborg kommune til at fastsætte fartrestriktioner for Havvejen – gerne 40km/t.

Baggrund: Havvejen er klassificeret som landevej med en tilladt fart til 80 km/t og er mærkelig nok ikke underlagt de generalfartnedsættelser kommunen fastsætter for hovedlandevejen i sommertiden.

Formanden jeg har talt med Politiets vejtekniske afdeling vedrørende fartbegrænsning i vores område, vi har i øjeblikket 20 km skilte i det meste af området, og efter vejteknisk afdeling opfattelse er der ikke noget der hedder 20 km/t. men 30 km/t. så hvis vi skal have politiet ind og vurdere hastighed på Havvejen og de begynder at se sig lidt om, kan det blive dyrt, hvis vi skal have udskiftet alle skiltene i området.

Meistrup Havvejen 17-19 så sent som i går var jeg ved at kørt ned, det er højest besynderlig, at der er 60 km. fartbegrænsning på Strandvejen, men på de mindre sideveje er der if. færdselsloven tilladt at køre 80 km i timen.

(Originalen af de 4 hensigtserklæringer /forslag er indsat i protokol)

Her følger så brevet som Grundejerforeningen har fået fra kommunen. (nævnt på side 8)

Vi kan til jeres orientering oplyse, at byrådet på sit møde den 28. marts 2011 (punkt 13) godkendte, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplan 2008-19 for sommerhusområdet Hals-Hou. Referat af dagsordenspunktet kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborgkommune.dk.

På baggrund af byrådets beslutning har Forsyningsvirksomhederne efterfølgende udarbejdet et forslag til ændring af spildevandsplanen. Dette forslag forelægges Forsyningsudvalget på udvalgets møde den 1. juni 2011 med henblik på, at udvalget godkender forslaget, således at det kan offentligt fremlægges hen over sommeren. Dagsordenspunktet kan ligeledes ses på www.aalborgkommune.dk.

Ændringsforslaget omhandler i korthed følgende:

- **For et afgrænset pilotområde** i sommerhusområdet Hals-Hou ændres Spildevandsplan 2008-19, således at dette område planlægges spildevandskloakeret inden 31. december 2013 under forudsætning af, at de afvandingsprojekter, der er til behandling af vandløbsmyndigheden, godkendes til udførelse. (Pilotområdet udgøres i store træk af grundejerforeningerne Bisnap Nord, Skovshoved, Søgårdsvej, Vandet Vest, Brendelsig og Skovgårdsvej.)
- **For den resterende del af sommerhusområdet Hals-Hou** ændres Spildevandsplan 2008-19, således at området angives som planlagt spildevandskloakeret, og områdets status bibeholdes som nedsivningsområde.

For den resterende del af sommerhusområdet, som grundejerforeningen Hou By Syd er en del af, vil der successivt blive udarbejdet tillæg til spildevandsplanen, efterhånden som delområder skal ændres fra nedsivningsområde til spildevandskloakeret område. Forslag til områdeinddeling samt økonomi- og tidsplan udarbejdes på baggrund af den udførte spildevandskloakering af pilotområdet.

I perioden, indtil der er udført spildevandskloakering, administreres spildevandsafledningen i henhold til et administrationsgrundlag, der er udarbejdet af Teknik- og Miljøforvaltningen, der er ansvarlig myndighed på området. Administrationsgrundlaget fremgår ligeledes af dagsordenspunktet til Forsyningsudvalgs mødet den 1. juni 2011.

Forsyningsvirksomhederne forventer, at ændringsforslaget kan offentligt fremlægges umiddelbart efter Forsyningsudvalgets møde den 1. juni 2011, dvs. i løbet uge 23, og at offentlighedsperioden kan forløbe fra fremlæggelsestidspunktet til primo august 2011.

Grundejerne i pilotområdet vil blive indbudt til et orienteringsmøde om ændringsforslaget på Hals Skole. Der vil blive holdt tilsvarende orienteringsmøder for det resterende sommerhusområde i forbindelse med offentliggørelsen af ændringsforslag til spildevandsplanen for de enkelte delområder. Grundejerne vil i den forbindelse få mulighed for at få en grundig orientering og stille spørgsmål til ændringsforslaget.

Ad. F. Dirigenten opfordrede til 2 emner til bestyrelse, følgende blev foreslået.
Svend Åge Dahl og Orla Møller begge var villig til opstilling.
Svend Åge Dahl og Orla Møller blev valgt

Valg af bestyrelses suppleant dirigenten ønskede forslag Bjarne Bjørn Nielsen blev foreslået og var villig til at modtage valg,
Bjarne Bjørn Nielsen blev valgt

Ad. G. Dirigenten ønskede forslag Formanden oplyste at han havde et brev fra Else Jensen med løfte om at overtage hvervet som revisor,
Else Jensen blev valgt.

Valg af revisorssuppleant: Dirigenten ifølge dagsordenen er revisorsuppleanten ikke på valg, men da den tidligere revisorsuppleant er blevet valgt som revisor, skal vi have et emne til den post. Bent Ødgaard Larsen blev foreslået og er villig til at modtage valg.
Bent Ødgaard Larsen blev valgt.

Ad. H. Kallehavevej 36 vedrørende kloakering i Aalborg, nu har jeg betalt til kloakering i en lang årrække, i det område som jeg bor i, nu ændrer man på kloakeringen og dermed står man ifølge deres udsagn i en ny situation, jeg håber ikke at det går på samme måde med kloakeringen i vores sommerhusområde.

Peter Winther Lien¹. og Jørgen Nielsen Wangel Søndergade 58 har på deres grunde en påtegning om en mulig tjæreforurening, hvor længe bliver den påtegning ved med at stå der, har vi mulighed for en status på klausulen.

Dirigenten: kontakt Aalborg kommune de må kunne give et svar på emnet

Hvad planer er der for reovering af veje

Formanden vi skraber og tilføre den nødvendige mængde knust asfalt til de gennemgående veje, Sønder Havsig, Kallehavevej. Koralvej og det første lille stykke af Hybenvej fra Havvejen til koralvej

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden.

Formanden takkede dirigenten for hans indsats, Ivan for et mangeårigt veludført regnskab og Bent for et veludført sekretær og det store arbejde der er lagt i at få en hjemmeside e- post og en database til at fungere. Ivan og Bent fik en lille erkendelighed overrakt af formanden på foreningens vegne. Også en stor tak til alle i forsamlingen for de gode indlæg og ønskede alle en god sommer.

Sekretær

Bent Larsen