

# Vedtægter

for parcelforeningen af 1966  
for sommerhus grundejere i Hou By Syd  
(Grundejerforeningen Hou By Syd)

## § 1

Foreningens navn er "Parcelforeningen af 1966 for sommerhus grundejere i Hou By Syd", forkortet til "Grundejerforeningen Hou By Syd".  
Foreningens hjemsted er Hou by.

## § 2

Foreningen dækker et område som er afgrænset af Havblink i nord og Koralvej i syd og strandvejen mod vest.

## § 3

Enhver nuværende eller kommende ejer af en sommerhusgrund i det i § 2 omtalte område bør være medlem af foreningen, og er som sådan uden videre erklæring fra ejers side underkastet FORENINGENS VEDTÆGTER, således som de til en hver tid er lovligt vedtaget eller ændret. Ejeren er pligtig til at udrede de bidrag, som foreningen pålægger sine medlemmer.  
Ved salg eller anden overgang til ny ejer af grund eller del af sådan, kan tidligere ejer eller anden i ejerens sted ikke gøre noget som helst krav gældende mod foreningen, ej heller på andel af formuen.

## § 4

Foreningens formål er at repræsentere og varetage medlemmernes interesser over for myndighederne og at administrere alle fælles anliggender, samt samarbejde med andre grundejerforeninger.

## § 5

Indmeldelse og udmeldelse sker ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Medlemskab er effektivt ved indmeldelse. Til foreningen betales et årligt kontingent pr. grund. Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen og betales i 2 rater. Klager og andre henvendelser vedrørende foreningen skal afgives skriftligt til foreningens bestyrelse, som derefter skal behandle sagen på førstkommande bestyrelsesmøde.

## §6

Ved bebyggelse med brug af store maskiner, der belaster vejen må genetablering forestås af vedkommende grundejer.

## §7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes i perioden 1. maj til 30. juni. Ordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Indkaldelsen skal være ledsaget af revideret regnskab, og en dagsorden for generalforsamlingen. Kun de forslag, der har været nævnt i dagsordenen, kan komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen. For umyndige og mindreårige kan henholdsvis værge eller kurator møde, deltage i forhandlinger samt afgive stemme. Forslag fra medlemmer skal, for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling, være indgivet skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen. På den ordinære generalforsamling foretages:

- A. Valg af dirigent
- B. Formandens beretning
- C. Kassererens beretning
- D. Fastsættelse af kontingent
- E. Indkomne forslag
- F. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant i henhold til § 9
- G. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant i henhold til § 9
- H. Eventuelt

Beslutning om ekstraordinær generalforsamling kan træffes af den ordinære generalforsamling eller af bestyrelsen. Desuden kan mindst 1/3 af foreningens medlemmer begære ekstraordinær generalforsamling.

Beslutning eller begæring om ekstraordinær generalforsamling skal være begrundet og angive punkter der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

Fremkommer begæring om ekstraordinær generalforsamling skal denne afholdes senest 28 dage efter begæringens fremkomst.

På generalforsamlingen afgøres alle almindelige beslutninger ved simpel stemmeflerhed af de fremmødte. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring i foreningens vedtægter eller tillæg til disse eller beslutninger, som medfører udgifter, der ikke kan afholdes af de årlige kontingentindtægter, fordres der at mindst 2/3 af det mødte medlemstal stemmer for.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens protokol, der underskrives af formanden og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

## § 8

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør spørgsmål vedrørende sagernes behandling og afstemning.

På generalforsamlingen har hvert medlem kun en stemme, uanset om ejeren måtte være ejer af flere grunde.

Afstemning skal ske skriftlig, medmindre hele generalforsamlingen er enig i at afstemningen sker ved håndsoprækning.

## § 9

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsens medlemmer, revisor og revisorsuppleant, vælges alle af generalforsamlingen for en periode af 2 år og kan genvælges.

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og antager evt. fornøden juridisk bistand.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Afgørelser inden for bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, dog mindst 3 gange årligt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom.

Udgifter ved afholdelse af bestyrelsesmøder dækkes af foreningens kasse.

En protokol om forhandlingerne på bestyrelsesmøderne og generalforsamlingen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

## § 10

Kassereren fører foreningens regnskab og er ansvarlig for foreningens midler og for fortegnelse over foreningens medlemmer og deres sommerhus og hjemmeadresse.

Foreningens midler anbringes i pengeinstitut efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Bestyrelsen og revisoren kan forlange at se foreningens bøger, kassebeholdning med videre.

## § 11

Revisoren skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og forvisse sig om aktivers tilstedeværelse.

Foreningens regnskab følger kalenderåret. Regnskabet skal tilgå revisor inden 15. februar og skal være revideret inden 15. marts.

----- 0 -----

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 9. april 1966 og ændret på en ekstraordinær generalforsamling den 23. oktober 1974 samt på en ekstraordinær generalforsamling den 11. maj 2002.